

Unsere festen Zusagen zum Vertragsgegenstand: // Our firm commitments to the contractual object:



Wie wird ein Objekt zu einem „Weinfurtnr Projekt“? // How does an object become a „Weinfurtnr project“?



- ✓ Sanierung zum Festpreis
- ✓ Garantierte Fertigstellungstermin
- ✓ Detaillierte Festlegung von Sanierungsumfang und -ausstattung in der Baubeschreibung
- ✓ Dokumentation der Bauqualität durch externe, unabhängige Sachverständige
- ✓ Regelmäßige Information zum Bauortschritt
- ✓ Wir kümmern uns um laufende Objektverwaltung und/oder Erstvermietung.
- ✓ Renovation at a fixed price
- ✓ Guaranteed completion date
- ✓ Detailed definition of the renovation scope and features in the building specification
- ✓ Documentation of construction quality by independent, external experts
- ✓ Regular information on construction progress
- ✓ We take care of the ongoing property management, initial letting or both.

- ✓ Hat das Objekt eine solide Substanz?
- ✓ Besteht das notwendige Potenzial zum Unikat oder ein sonstiges Alleinstellungsmerkmal?
- ✓ Braucht der Markt langfristig dieses Objekt bzw. diese Nutzungsidee?
- ✓ Passt es zum Standort?
- ✓ Kann das Objekt wirtschaftlich saniert und langfristig bewirtschaftet werden?
- ✓ Leisten wir damit einen wertvollen Beitrag für die Gesellschaft oder den Nutzer?
- ✓ Erfüllt uns die Projektidee mit Freude?
- ✓ Does the object have a solid substance?
- ✓ Is there the necessary potential to become a unique structure or does it have another unique feature?
- ✓ Does the market need this property or this usage idea in the long term?
- ✓ Does it fit the location?
- ✓ Can the property be economically renovated and managed in the long term?
- ✓ Can we make a valuable contribution to the community or the user?
- ✓ Does the project idea fill us with joy?



Hier sind wir gerne für Sie tätig.
Happily working for you in these regions.

Baudenkmal Weinfurtnr
Werkstr. 13
84513 Töging am Inn

Weinfurtnr Projektsteuerungs GmbH
Weinfurtnr Bau Denkmal GmbH

Telefon: +49.(0)8631.39 45 01
info@baudenkmal-weinfurtnr.de
www.baudenkmal-weinfurtnr.de



Denkmal – zukünftig mit Geschichte wohnen.
Monument – in the future, living with history.

Ankauf von Immobilien // Acquisition of real estate

Projektentwicklung // Project development

Verkauf von Immobilien // Selling of real estate

Hausverwaltung // Property management

Sie wollen Ihr Grundstück oder Ihre Bestandsimmobilie einfach nur verkaufen und einen fairen Preis erzielen? Ihr Objekt hat allerdings Modernisierungs- und Sanierungsbedarf und Sie wollen die Risiken Ihrer Baumaßnahmen ungern selbst tragen? Gerne kaufen wir Ihr Objekt an.

Do you simply want to sell your land or your existing property and reach a fair price? However, your property is in need of modernisation and renovation and you do not want to shoulder the risks of the construction work yourself? We would be happy to purchase your property.

Sie wissen nicht, was Sie am Besten aus Ihrem Grundstück oder Ihrer Bestandsimmobilie machen sollen? Wir entwickeln für Ihre Objekte verschiedene Nutzungsvarianten, überprüfen deren Markt- und Umsetzungsfähigkeit und übernehmen nach Ihrer Entscheidung auch gerne die Projektsteuerung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und Inbetriebnahme.

Are you unsure what to do with your land or existing property? We can develop a variety of different uses for your properties, check their marketability and feasibility, and, once you have made your decision, we can also take over the project management, including the turnkey handover and commissioning.

Sie verfügen über finanzielle Rücklagen oder Einkommensüberschüsse, die Sie inflationsgeschützt und risikobewusst anlegen wollen? Die Rendite Ihres Vermögens soll erhöht werden, indem gezielt steuerliche Vergünstigungen und Zuschüsse abgerufen werden? Gerne bieten wir Ihnen eines unserer Objekte zum Kauf an.

You have financial reserves or income surpluses that you would like to invest, with risk awareness and protected from inflation? The return on your assets should be increased by making targeted use of tax benefits and subsidies? We would be pleased to offer you one of our properties.

Damit Ihre Immobilie noch Jahre nach der Sanierung wertbeständig bleibt, muss die Instandhaltung und die Verwaltung des Objektes vom ersten Tag an professionell und konsequent darauf ausgerichtet sein. Wir schnüren gerne ein auf Ihr Objekt individuell abgestimmtes Servicepaket für Sie.

To ensure that your property retains its value for years after renovation, maintenance and management of the property must be professional and consistent from day one. We will be happy to put together a service package for you that is individually tailored to your property.



Der „Weinfurtner-Weg“

The „Weinfurtner Way“ to your dream object!

siehe rechts:
Objekt vorher,
im Sanierungs-
zustand //
see right:
Object before,
in the reno-
vation phase



Wie wird ein sanie-
rungsbedürftiges
Objekt zum lukra-
tiven Investitionsob-
jekt bzw. wertbestän-
digen Eigentum? //

How does an object
in need of renova-
tion become a lu-
crative investment
and stable and
valuable property?

What have we here?

Assessment of the object's substance and potential – examination of whether the project can become a „Weinfurtner project“.



Was haben wir denn da?

Einschätzung der Objekt-substanz und Potential-Überprüfung, ob das Objekt zu einem „Weinfurtner Projekt“ werden kann.

Können wir „Dich“ retten?

Die Objekt-Zustandsanalyse gibt die Antwort auf die Frage, ob das Objekt wirtschaftlich saniert und langfristig bewirtschaftet werden kann.

Can we save „you“?

The object condition analysis provides the answer to the question of whether the object can be economically renovated and managed in the long term.

Was soll es denn werden?

Erarbeitung eines Nutzungs- und Sanierungskonzepts unter Berücksichtigung der rechtlichen und denkmal-fachlichen Gegebenheiten. Unterstützung bei der Suche nach geeigneten Fördermitteln.

What's it gonna be?

Development of a utilisation and renovation concept, taking into account the legal and heritage-related factors. Support in the search for suitable subsidies.



Von Grund auf neu ...

Erstellung einer detaillierten Baubeschreibung über den Sanierungs- und Ausstattungsumfang mit Festpreisgarantie. Auftragsvergabe an langjährig bewährte Fachunternehmen.



... und bis zum letzten Schliff.

Während der gesamten Sanierungsphase kontrollieren externe, unabhängige Sachverständige die Qualität der Sanierungsleistung vom Rückbau bis zur Wandoberfläche.

From the ground up...

Preparation of a detailed building description of the scope of renovation and features with a fixed price guarantee. Awarding of contracts to specialist companies that have proven themselves over many years.

... and the finishing touches.

During the entire refurbishment phase, external, independent experts monitor the quality of the refurbishment work – from deconstruction to the finished wall surfaces.

siehe rechts:
Objekt nachher,
hochwertig saniert //

see right:
Object afterwards,
renovated to a
high standard



6. Wert- erhaltung //

How do we get „your“ value?

The complete construction documentation, kept by us, is the basis for the maintenance concept and long-term value retention. We also offer you an all-round service package after com-

Wie erhalten wir „Deinen“ Wert?

Die durch uns lückenlos geführte Baudokumentation ist Grundstock für das Instandhaltungskonzept und die dauerhafte Werterhaltung. Wir bieten Ihnen auch nach der Fertigstellung ein Rundum-Servicepaket an: Gemeinschafts- und Sondereigentumsverwaltung, Hausmeisterdienste, Objektmanagement, Vermietungsservice und Rücklagenverwaltung.

pletion: Communal and individual property management, janitorial services, property management, rental service and reserve management.

